



Città Metropolitana di Messina

III DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

OGGETTO: Compensazione caro prezzi materiali di cui al D. L. n. 73/2021 convertito con modifiche legge n. 106/2021 art. 1 septies

intervento MASTERPLAN PER IL MEZZOGIORNO – PATTO PER LO SVILUPPO DELL'AREA VASTA DELLA CITTA' di MESSINA – "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e sistemazione del piano viabile delle S.P. n.17 di San Francesco di Paola, n. 18 di Scorsonello e n. 18/bis di Botte"

- CUP: B47H17000090001 – CIG: 7724368E1C

COMMITTENTE:	Città Metropolitana di Messina
IMPRESA :	AMATO COSTRUZIONI Srl
RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:	Ing. Anna CHIOFALO
GARA ESPERITA	27/11/2019
CONTRATTO:	in data 19/02/2021 Rep. 14558

CONVALIDAZIONE CONTEGGIO COMPENSAZIONE E VERIFICA DISPONIBILITA' SOMME

(art. 1 – septies Legge n. 106/2021 e Circolare Mims modalità operative par. 2.4)

La Responsabile Unica del Procedimento

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto l'Impresa Amato Costruzioni Srl, con Sede in Alcamo (TP) - aggiudicataria dell'appalto in oggetto, giusta determina dirigenziale n° 1150 dell'1/12/2020, con note pec, prot. 41381 del 7/12/2021 e prot. 17001 del 25/05/2022 ha avanzato istanza per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1 septies del D. L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, relativamente a quanto allibrato nel 1° semestre 2021 e nel 2° semestre 2021.

Considerato

Che le partite contabili sono state allibrate a decorrere dal luglio 2021 la prima istanza non è stata tenuta in debito conto per la valutazione delle compensazioni della prima semestralità 2021.

Visto

- il Decreto ministeriale n. 84 del 5/04/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12/05/2022, rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre 2021- rispetto al prezzo medio dell'anno 2020 -, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. Previsto dal comma 1 dell'art. 1 septies del D. L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

- l'allegato n. 1 del decreto ministeriale n. 84 del 5/04/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12/05/2022 ove sono rilevati:

- a) i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi;
- b) le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori al 10%, dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con specifico riferimento all'anno 2020

Considerato che i termini previsti dal comma 4 dell'art. 1 – septies del D. L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, entro i quali deve essere presentata alla Stazione Appaltante

dall'appaltatore l'istanza di compensazione sono fissati in giorni quindici dalla data di pubblicazione sulla gazzetta ufficiale del decreto di cui al comma 1 del citato art. 1 septies e pertanto entro il giorno 27 maggio 2022 giusto art. 155 cpc;

Considerato che l'istanza è pervenuta entro i termini previsti dal citato comma 4 dell'art. 1 septies che fissa in giorni 15 dalla data di pubblicazione del Decreto la data entro la quale doveva pervenire l'istanza,

Vista

- la circolare Mims Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1 septies del D. L. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, paragrafo 2 Modalità operative;

Visto il computo compensazione aumento prezzi prodotto dal Direttore dei Lavori Geom. Carmelo Gaetano Maggioloti, allegato alla presente convalidazione, con il quale il D. L. ha accertato la tipologia dei materiali, le quantità allibrate nel secondo semestre 2021 ed il relativo aumento dei prezzi dei singoli materiali da costruzione più significativi ed il calcolo della maggiore onerosità subita dall'appaltatore, limitatamente alle lavorazioni inserite nell'istanza e quindi ammessi a compensazione:

- Barriere metalliche;
- Acciaio per cemento armato

Considerato che dal confronto con il Direttore dei Lavori è stato verificato che la procedura per la determinazione della compensazione è coerente a quanto indicato all'art. 1 septies del D. M. n. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, al D.M. n. 13 del 11/11/2021 e Circolare MIMS e che le quantità sono state ricavate dai documenti contabili, per i materiali ammessi a compensazione ed accertate dal Direttore dei Lavori Geom. Carmelo Gaetano Maggioloti, come riportate nella tabella esplicativa di calcolo della compensazione;

Considerato che le tipologie di materiali indicati nella tabella di calcolo rientrano tra quelle ammesse a compensazione, giusto allegato 1 del Decreto 84 del 5/04/2022;

CONVALIDA IL CONTEGGIO DI ACCERTAMENTO DELLA COMPENSAZIONE DELLA D. L.

pari a complessivi **€ 153 967,40** (*diconsi Euro centocinquantatremilanovecentosessantasette/40*)

Inoltre, secondo le modalità operative par. 2.4 della Circolare MIMS,

Visto il quadro tecnico economico post-gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1150 dell'1/12/2020 di aggiudicazione all'impresa Amato Costruzioni SrL con un ribasso d'asta del 41,9089 %;

Considerato che i lavori sono ultimati e che pertanto gli imprevisti possono essere utilizzati della loro totalità;

Verificate le attuali economie disponibili tra le somme a disposizione del quadro tecnico-economico post-gara dell'intervento relative a:

- B.4 Imprevisti	€ 935,94 (100% dell'importo previsto nel qte post- gara);
- B.6 Acquisto materiale	€ <u>3.000,00 (spesa non attivata);</u>
Totale disponibilità Q.T.E.	€ 3.935,94

Rilevato che le somme disponibili dal quadro economico dell'intervento **non sono** sufficienti alla compensazione dei prezzi come accertati dal D. L.;

Considerato che le economie derivanti dal ribasso d'asta contrattuale ascendono complessivamente ad € 316.137,24 compresa IVA 22%;

Considerato che in attuazione dell'art. 13 Utilizzo di economie e ribassi d'asta di cui al Disciplinare delle Procedure di Finanziamento del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina distingue due eventualità:

- Le somme derivanti dal ribasso d'asta d'importo inferiore o pari al 10% del finanziamento concesso rimangono vincolate all'intervento fino alla sua conclusione, in quanto riutilizzabili dal Soggetto Beneficiario per varianti in corso d'opera nei casi previsti dalla legge;*
- Le somme derivanti dal ribasso d'asta eccedenti la misura del 10% del finanziamento concesso possono essere riprogrammate da parte dell'AdG FSC e/o utilizzate per soddisfare richieste del Soggetto Beneficiario (varianti/completamenti),*

Considerato che:

1. essendo l'intervento concluso, la quota parte di € 80.000,00 (10% del finanziamento) delle economie da ribasso d'asta, non è più vincolata alla redazione di perizie di variante, in attuazione a quanto previsto dal citato art. 13 lettera a) del Disciplinare delle Procedure di Finanziamento;
2. le economie da ribasso d'asta sono disponibili per il pagamento delle compensazioni per l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione come autorizzate dall'Agenzia della Coesione Territoriale con nota n. 16279 del 19/05/2022

VERIFICA LA POSSIBILITA' di

Poter Prelevare :

1.	dalle economie del quadro tecnico economico post-gara l'importo di	€	3.935,94
2.	da quota parte delle economie da ribasso d'asta il restante importo di	€	<u>150 031,46</u>
3.	TOTALE COMPENSAZIONE	€	153.967,40

L'utilizzo delle somme di cui all'art. 13 lettera a) del disciplinare, è sufficientemente capiente, per dare completa copertura finanziaria alla compensazione dei prezzi come accertati dal direttore dei Lavori e pertanto non è necessario attivare la richiesta di finanziamento attraverso il Portale del MIT

La Responsabile Unica del Procedimento
Ing. Anna CHIOFALO

Allegati: Istanze appaltatore richiesta compensazione;
Calcolo compensazione aumento prezzi del Direttore dei Lavori.
QTE Post Gara
nota n. 16279 del 19/05/2022